

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 47/2025/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1467/QĐ-THADS ngày 13/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 900/QĐ-THADS ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 98/QĐ-THADS ngày 26/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 02/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 834/TB-THADS.KV5 ngày 26/3/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về quyền thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 10/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Tại Biên bản về quyền thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 10/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, các bên đồng ý lựa chọn: Công ty TNHH Thẩm định giá Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Về tài sản là Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số A52, tờ bản đồ số 00 tại Khu dân cư đường 22/12 (nay là số 233 đường Lý Thường Kiệt), thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số AK 952319, số vào sổ cấp GCN: H00972/Q35T86 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 30/11/2007. Cụ thể như sau:

- Diện tích: 162,5 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Túr cận:
 - + Hướng Đông: Giáp mương thoát nước;
 - + Hướng Tây : Giáp đường Lý Thường Kiệt;
 - + Hướng Nam: Giáp Lô A53;
 - + Hướng Bắc : Giáp lô A51.

(Diện tích, đặc điểm, ranh giới, mốc giới, tọa độ của thửa đất được mô tả cụ thể kèm theo Bản trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI).

2. Về tài sản là vật kiến trúc, tài sản gắn liền trên đất:

Kết cấu chính:

Nhà 3 tầng: Móng, trụ, khung, dầm bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch + sơn bả matit. Diện tích xây dựng 137,7m². Tổng diện tích sàn 368,1m² (Diện tích xây dựng theo Giấy chứng nhận là 162,5m²).

Cụ thể như sau:

-Tầng 1 gồm có: 1 phòng khách, 1 phòng ngủ + vệ sinh chung, 1 phòng vệ sinh riêng, 1 phòng bếp. Nền gạch men, cửa gỗ kính, tường ốp gỗ cao 90cm. Trần phòng khách ốp gỗ, phần còn lại ốp thạch cao, cầu thang bê tông cốt thép ốp gỗ + lan can gỗ. Diện tích sàn 137,7m².

-Tầng 2 gồm có: 2 phòng ngủ + 2 vệ sinh riêng, 1 phòng ngủ, 1 phòng vệ sinh, 1 phòng thờ. Nền gạch men, cửa gỗ, trần thạch cao, cầu thang bê tông cốt thép ốp đá + lan can gỗ kính. Diện tích sàn 148,2m².

- Tầng 3 gồm có: 1 phòng ngủ + vệ sinh. Nền gạch men, cửa gỗ, trần thạch cao, lan can gỗ kính. Diện tích sàn 82,2m². Sân thượng: nền lát gạch men.

- Mái: sàn mái bê tông cốt thép, sàn mái lát gạch men.

-Cổng: Tường xây, cửa sắt kéo.

(Kèm theo là Báo cáo kết quả kiểm tra, đo vẽ hiện trạng do Trung tâm tư vấn và giám định xây dựng Đà Nẵng cung cấp).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho Công ty TNHH Thẩm định giá Đà Nẵng được biết và ký hợp đồng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đà Nẵng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND khu vực 5 - Đà Nẵng;
- Công ty TNHH Thẩm định giá Đà Nẵng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Văn Mỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Văn Mỹ